**Волгоградская область**

**Городищенский муниципальный район**

***Песковатский Совет Депутатов***

**403029 Волгоградская область, Городищенский район, х.Песковатка, ул.Центральная, тел. 4-11-17**

**РЕШЕНИЕ № 15**

**от 26 мая 2021 г.**

**Об утверждении** **Правил благоустройства территории Песковатского сельского поселения**

В целях обеспечения благоустройства, озеленения, санитарно-эпидемиологического благополучия населения Песковатского сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.03г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Песковатского сельского поселения, Песковатский Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Песковатского сельского поселения, согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Решение Песковатского Совета депутатов от 25.12.2014г. № 28 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории Песковатского сельского поселения»
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Песковатского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Песковатского

сельского поселения А.А.Торшин

Приложение

к Решению Песковатского

Совета депутатов

от 26 мая 2021 г. № 15

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**ТЕРРИТОРИИ ПЕСКОВАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

I. Общие положения

* 1. Правила благоустройства территории Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства и озеленения населенных пунктов.

Настоящие Правила не распространяются на отношения по созданию, содержанию и охране зеленых насаждений на садовых, огородных, дачных и приусадебных земельных участках, а также на земельных участках, занятых ботаническими садами, питомниками для выращивания посадочного материала, индивидуальной жилой застройкой (за исключением случаев осуществления градостроительной деятельности), личными подсобными хозяйствами, а также на отношения по охране лесов, расположенных на территории Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области (далее - территория Песковатского сельского поселения).

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования для всех юридических лиц независимо от их правового статуса и форм хозяйственной деятельности, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также должностных лиц, ответственных за благоустройство территорий, при проектировании, строительстве, создании, эксплуатации и содержании объектов благоустройства территории Песковатского сельского поселения.

1.2.1. Задачами настоящих Правил являются:

1.2.1.1. Установление единого порядка содержания территории Песковатского сельского поселения.

1.2.1.2. Привлечение к осуществлению мероприятий по содержанию территории Песковатского сельского поселения физических и юридических лиц.

1.2.1.3. Усиление контроля за использованием, охраной и благоустройством территории Песковатского сельского поселения, повышение ответственности физических и юридических лиц за соблюдение чистоты и порядка в муниципальном образовании.

1.3. В целях настоящих Правил используются следующие основные понятия:

вывески, не содержащие сведений рекламного характера, - информационные таблички юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, предназначенные для извещения неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении владельца вывески и (или) обозначения места входа в занимаемое им помещение и содержащие исключительно информацию, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей;

газон - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя травянистый покров и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

земляные работы - комплекс работ, не требующий получения разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с расчисткой территории, сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей, отделка полотна, устройство уступов по откосам (в основании) насыпей, бурение ям бурильно-крановыми машинами, засыпка пазух котлованов), за исключением сельскохозяйственных работ, уборки территорий и озеленения;

зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации;

информационные конструкции, размещаемые на внешних фасадах зданий и сооружений, - конструкции, предназначенные для размещения информации не рекламного характера, раскрытие или распространение либо доведение до потребителя которой не является обязательным в соответствии с федеральным законом в целях защиты прав потребителей, о типе и профиле предприятия, организации для ориентирования потребителей о местах осуществления розничной торговли, оказания услуг;

информационные указатели - двусторонние и (или) односторонние модульные, в том числе плоскостные, конструкции, устанавливаемые на опорах (собственных опорах, мачтах-опорах уличного освещения, опорах контактной сети) и содержащие информацию об уличной системе (названия улиц, проспектов, площадей, переулков и т.п.), местах нахождения учреждений и организаций муниципального значения, культурно-исторических памятников, прочих объектах инфраструктуры Песковатского сельского поселения, в том числе конструкции, содержащие информацию о местах нахождения и видах, профиле деятельности хозяйствующих субъектов, размещаемые в непосредственной близости (не далее 50 м) от мест их нахождения и указывающие направление движения к местам нахождения хозяйствующих субъектов;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, в том числе фонтан, декоративный бассейн, водопад, беседка, теневой навес, пергол, подпорная стенка, лестница, парапет, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждение, городская садово-парковая мебель;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории Песковатского сельского поселения;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Волгоградской области;

прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной 1 м;

содержание объекта благоустройства - работы, направленные на обеспечение чистоты, надлежащего физического, эстетического и технического состояния объектов благоустройства и прилегающих территорий, производимые и (или) организованные собственником или иным законным владельцем объекта благоустройства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах Песковатского сельского поселения, в том числе дорога регулируемого движения транспортных средств и тротуар;

фасад здания, сооружения - наружная сторона здания или сооружения (различаются главный, уличный, дворовый и др. фасады);

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

II. Общие требования благоустройства и распределения обязанностей по содержанию территории Песковатского сельского поселения

2.1. Благоустройству подлежит вся территория Песковатского сельского поселения и все расположенные на ней здания (включая жилые), строения, сооружения и иные объекты.

2.2. Органы местного самоуправления Песковатского сельского поселения в соответствии с планами проведения работ по благоустройству обеспечивают производство благоустройства и уборку территорий Песковатского сельского поселения, за исключением земельных участков, принадлежащих физическим лицам и хозяйствующим субъектам на праве собственности или ином законном основании, а также организует уборку прилегающей территории.

2.3. Благоустройство территории Песковатского сельского поселения обеспечивается:

2.3.1. Ответственным специалистом администрации Песковатского сельского поселения в сфере благоустройства.

2.3.2. Специализированными организациями, выполняющими отдельные виды работ по благоустройству.

2.3.3. Собственниками и (или) иными законными владельцами земельных участков, зданий, строений, сооружений, если иное не установлено законом или договором.

2.4. Хозяйствующие субъекты и физические лица осуществляют содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности и (или) ином законном основании, а также зданий, строений, сооружений и прилегающей территории в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения на договорной основе физических или юридических лиц.

2.5. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также иные лица, ответственные за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий путем уборки таких территорий.

2.5.1. Границы прилегающих территорий определяются и устанавливаются в соответствии с Приложением № 1 к настоящим Правилам благоустройства.

2.6. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков вправе заключать с администрацией Песковатского сельского поселения соглашение по благоустройству территории общего пользования сверх установленных настоящими Правилами обязательств по уборке прилегающих территорий, как в пределах, так и за пределами границ, определенных настоящими Правилами.

Прилегающая территория, подлежащая благоустройству и содержанию, определяется схематической картой, являющейся неотъемлемой частью указанного соглашения.

2.7. Уборка прилегающей территории включает в себя выполнение следующих видов работ:

скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 20 см);

уборка мусора;

подметание в весенне-летний период пешеходных коммуникаций,

сгребание и подметание снега, устранение наледи, обработка противогололедными материалами в зимний период пешеходных коммуникаций,

очистка урн и мусоросборников от мусора по мере их накопления.

окраску малых архитектурных форм в соответствии с проектом благоустройства территории либо по существующему колористическому решению;

очистку урн и мусоросборников от мусора по мере его накопления;

содержание элементов озеленения;

рекомендуется выполнение работ по озеленению (разбивка клумб, цветников и т.п.).

Периодичность проведения работ по уборке прилегающей территории, за исключением работ по очистке урн и мусоросборников, а также требования по их организации определены разделом IV настоящих Правил.

2.8. Места для выгула домашних животных (далее - места для выгула) определяются постановлением администрации Песковатского сельского поселения.

Владельцы домашних животных обязаны осуществлять уборку продуктов жизнедеятельности животных в местах для выгула и на территории общего пользования.

2.9. Запрещается выгуливать домашних животных вне мест, определенных постановлением администрации Песковатского сельского поселения, за исключением собак-проводников при наличии документа, подтверждающего их специальное обучение.

2.10. На улицах, остановочных пунктах, у предприятий, торговых объектов и в иных общественных местах должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Установка урн производится собственниками и (или) иными законными владельцами объектов или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

2.11. Очистка, ремонт, окраска урн должны производиться собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий.

Очистка урн производится по мере их заполнения.

Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Ремонт и окраска урн выполняются по мере необходимости.

2.12. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

2.16. Периодичность выполнения работ по благоустройству устанавливается заказчиком работ с учетом обеспечения должного санитарного и технического состояния объектов.

III. Требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, нестационарных торговых объектов, дорог, объектов (средств) наружного освещения, инженерных коммуникаций, садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования мест производства строительных работ, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений

3.1. Содержание земельных участков.

3.1.1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

3.1.1.1. Ежедневную уборку от мусора, листвы, снега и льда (наледи).

3.1.1.2. Обработку противогололедными материалами покрытий проезжей части дорог, мостов, улиц, тротуаров, проездов, пешеходных территорий.

3.1.1.3. Сгребание и подметание снега.

3.1.1.5. Содержание и уборку дорог и других объектов улично-дорожной сети

3.1.1.6. Установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего.

3.1.1.7. Уборку, мойку контейнерных площадок.

3.1.1.8. Сбор и вывоз мусора и ТКО.

3.1.1.9. Удаление трупов животных с территории дорог и иных объектов улично-дорожной сети.

3.1.1.10. Обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними.

3.1.1.11. Восстановление территорий после проведения строительных, ремонтных, земляных и иных работ.

3.1.1.12. Восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций (сооружений), дорог, пешеходных переходов, проведения реставрационных и археологических работ и других земляных работ.

3.1.1.13. Очистку водоотводных канав на прилегающих территориях частных домовладений.

3.1.1.14. Содержание в технически исправном состоянии объектов незавершенного строительства, заборов, ограждающих строительные площадки. Объекты незавершенного строительства, на которых не ведутся работы, должны быть закрыты строительными сетками либо декоративными баннерами или баннерами социальной рекламы.

3.3. Содержание сооружений, зданий и их фасадов.

3.3.1. Правообладатели зданий, сооружений обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе по своевременному производству работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (в том числе переулков, площадей), номерные знаки, вывески и информационные таблички.

3.3.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки Песковатского сельского поселения, относятся все расположенные на территории Песковатского сельского поселения (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

3.3.2.1. Здания административного и общественно-культурного назначения.

3.3.2.2. Жилые здания.

3.3.2.3. Здания и сооружения производственного и иного назначения.

3.3.2.4. Постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты).

3.3.2.5. Ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

3.3.3. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

3.3.3.1. Приямки, входы в подвальные помещения.

3.3.3.2. Входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери).

3.3.3.3. Цоколь и отмостка.

3.3.3.4. Плоскости стен.

3.3.3.5. Выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы).

3.3.3.6. Кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю.

3.3.3.7. Архитектурные детали и облицовка.

3.3.3.8. Водосточные трубы, включая отметы и воронки.

3.3.3.9. Ограждения балконов, лоджий.

3.3.3.10. Парапетные и оконные ограждения, решетки.

3.3.3.11. Металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов.

3.3.3.12. Навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование).

3.3.3.13. Горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий).

3.3.3.14. Стекла, рамы, балконные двери.

3.3.3.15. Стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

Особое внимание уделяется состоянию креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивости парапетных и балконных ограждений, состоянию цоколя, стен, особенно в местах расположения водосточных труб, около балконов и в других местах, подверженных обильному воздействию ливневых, талых и дождевых вод, а также вокруг креплений к стенам металлических конструкций (в том числе флагодержателей, анкеров, пожарных лестниц).

3.3.4. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

3.3.4.1. Повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций.

3.3.4.2. Нарушение герметизации межпанельных стыков.

3.3.4.4. Повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков.

3.3.4.5. Повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней.

3.3.4.6. Разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

3.3.5. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

3.3.6. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации, в случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

3.3.7. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, сооружений, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены.

3.3.8. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях должны быть вывешены указатели с написанием наименований элементов улично-дорожной сети и номера домов установленных в соответствии с адресами объектов недвижимости администрацией Песковатского сельского поселения. Указатели и номера домов должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение указанных требований за счет собственных средств возлагается на собственников зданий, на многоквартирных жилых домах - организацию, выбранную собственниками помещений для управления многоквартирным домом, если иное не установлено законом или договором.

Порядок размещения и содержания информационных конструкций, в том числе информационных указателей, вывесок, утверждается постановлением администрации Песковатского сельского поселения.

3.3.10. На территории Песковатского сельского поселения запрещается:

3.3.10.1. Ломать и повреждать элементы обустройства зданий и сооружений, памятники, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку.

3.3.10.2. Наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать какие-либо объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных, не предусмотренных для этих целей объектах. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

3.3.10.3. Складировать и хранить движимое имущество за пределами границ и ограждений своих земельных участков, находящихся в собственности, владении, пользовании, за исключением транспортных средств, размещенных в соответствии с Правилами дорожного движения.

3.3.10.4. Размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли или объекты, не предусмотренные действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, на тротуарах, газонах, дорогах, на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях.

3.3.10.5. Строить, в том числе временные, хозяйственные, бытовые строения и сооружения, изменять фасады зданий, реконструировать, а также возводить пристройки в нарушение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления Песковатского сельского поселения.

3.3.10.6. Складировать, размещать на открытом воздухе сыпучие материалы (грунт, песок, гипс, цемент и т.д.) без укрытия, препятствующего их выветриванию.

3.3.10.7. Размещать на территории дворов жилых зданий любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянок, кроме гостевых.

3.3.10.8. Сорить на улицах, площадях, участках с зелеными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, на пляжах и других территориях общего пользования.

3.3.10.9. Устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством.

3.3.10.10. Сливать (разливать) отработанные масла, нефтепродукты, хозяйственно-фекальные сточные воды, технические жидкости, химические вещества в сети ливневой канализации и канализационные сети.

3.4. Содержание частного жилищного фонда.

3.4.1. Собственники частного жилищного фонда, если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

3.4.1.1. Обеспечить надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску.

3.4.1.2. Иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии.

3.4.1.3. Содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

3.4.1.4. Содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

3.4.1.5. Оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

3.4.1.6. Не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления.

3.4.2. Собственникам частного жилищного фонда запрещается складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи.

3.5. Содержание объектов (средств) наружного освещения.

3.5.1. Наружное освещение подразделяется на уличное, придомовое и козырьковое.

3.5.2. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

3.5.3. Улицы, дороги, площади, пешеходные аллеи, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций должны освещаться в темное время суток.

3.5.4. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением Песковатского сельского поселения должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов вне зависимости от места их размещения учитывается концепция архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки Песковатского сельского поселения.

3.5.5. Организация уличного освещения осуществляется в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ 24940-2016 "Здания и сооружения. Методы измерения освещенности", утвержденным и введенным в действие приказом Росстандарта от 20 октября 2016 г. N 1442-ст "О введении в действие межгосударственного стандарта".

3.5.6. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, находящегося в муниципальной собственности, подключенного к единой системе уличного освещения, организует администрация Песковатского сельского поселения. Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, или управляющие организации.

3.5.7. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

3.5.8. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3 суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник указанных опор.

Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

3.5.9. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

3.5.10. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года и поддерживаться в исправном состоянии.

3.5.11. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

3.5.12. Собственники (владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

3.5.12.1. Следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт.

3.5.12.2. Следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком.

3.5.12.3. Соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления.

3.5.12.4. Своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

3.5.13. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

3.5.14. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

3.5.15. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

3.5.16. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

3.5.17. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

3.5.18. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

3.5.19. В охранной зоне инженерных сетей производится окос травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

3.6. Содержание смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений инженерных коммуникаций.

3.6.1. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

3.6.2. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже 1 раза в год.

3.6.3. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более 3 часов.

3.6.4. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

3.6.5. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

3.6.6. Обеспечивают содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном колодцев и люков.

3.6.7. Осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производят их замену и восстановление в случае утраты.

3.6.8. В течение суток обеспечивают ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием подземных инженерных коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и пр.).

3.6.9. Обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных инженерных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют в необходимых случаях установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации.

3.6.10. Обеспечивают предотвращение сброса всех видов отходов, в том числе жидких на проезжую часть дорог и улиц Песковатского сельского поселения; уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети Песковатского сельского поселения о возникновении указанных ситуаций.

3.7. Содержание садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования.

3.7.1. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы, должны находиться в чистом и исправном состоянии.

3.7.2. В весенний период должны производиться плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистка от старой краски, ржавчины, промывка, окраска, а также замена сломанных элементов.

3.7.3. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

3.7.3.1. Ремонт поврежденных элементов.

3.7.3.2. Удаление подтеков и грязи.

3.7.3.3. Удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

3.7.4. Ограждения (металлические решетки) необходимо содержать в надлежащем техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже 1 раза в год.

3.7.5. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

3.8. Содержание некапитальных объектов.

3.8.1. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляются в установленном законодательством порядке с учетом действующих муниципальных нормативных правовых актов.

После уборки временного сооружения его владелец обязан восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

3.8.2. Юридические и физические лица, которые являются собственниками некапитальных объектов, должны:

3.8.2.1. Производить их ремонт и окраску. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией.

3.8.2.2. Следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

3.8.2.3. Устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки, окрашивать урны не реже 1 раза в год.

3.8.3. Юридическим и физическим лицам, которые являются собственниками некапитальных объектов, запрещается:

3.8.3.1. Возводить к временным сооружениям пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами.

3.8.3.2. Складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у некапитальных объектов и на их крышах, а также использовать некапитальные объекты, где осуществляется торговля, оказываются бытовые услуги и услуги общественного питания, под складские цели.

3.8.3.3. Загромождать противопожарные разрывы между некапитальными объектами оборудованием, отходами.

3.9. Содержание мест производства строительных работ.

3.9.1. Содержание строительных площадок в соответствии с требованиями действующего законодательства, санитарных норм и правил, настоящих Правил, восстановление благоустройства после окончания строительных и (или) ремонтных работ возлагаются на застройщика (заказчика), если иное не предусмотрено договором подряда. Контроль за содержанием строительных площадок, прилегающей территории и подъездов к строительным площадкам осуществляется администрацией Песковатского сельского поселения.

3.9.2. При проведении строительных и (или) ремонтных работ необходимо:

3.9.2.1. Установить по периметру территории строительной площадки сплошное ограждение (забор). В случаях, когда строящийся объект располагается вдоль улиц, проездов, проходов, в соответствии с требованиями санитарных норм и правил забор должен иметь козырек и деревянный тротуар под козырьком.

Строительные площадки также должны быть огорожены пленкой, препятствующей выветриванию пыли и грунта с территории, высотой не менее 20 см.

3.9.2.2. Следить за очисткой ограждения строительной площадки от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции.

3.9.2.3. Разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства".

3.9.2.4. Обеспечить временные тротуары для пешеходов (в случае необходимости).

3.9.2.5. Обеспечить общее равномерное освещение строительной площадки.

3.9.2.6. Оборудовать подъезды к строительной площадке и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

3.9.2.7. Обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки, в места, определенные постановлением администрации Песковатского сельского поселения.

3.9.2.8. Обеспечить ежедневную уборку территории строительной площадки, подъездов к строительной площадке и тротуаров от грязи и мусора, снега, льда (учитывая период года (зима, лето) по соглашению с администрацией Песковатского сельского поселения.

3.9.2.9. Обеспечить сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

3.9.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в подпунктах 3.9.2.2 - 3.9.2.9 подпункта 3.9.2 пункта 3.9 настоящего раздела, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы.

3.9.4. Временные сооружения для нужд строительства возводятся (устанавливаются) на строительной площадке или в полосе отвода линейных объектов.

При необходимости временного использования определенных территорий, не включенных в строительную площадку, для размещения временных сооружений режим использования и уборки территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий.

3.9.5. Хозяйствующие субъекты, физические лица, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих в местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

3.9.6. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

IV. Порядок уборки территорий Песковатского сельского поселения, включая перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

4.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию и уборке территорий Песковатского сельского поселения носит сезонный характер.

Период весенне-летнего содержания территории устанавливается с 16 апреля по 31 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся погодных условий указанные сроки могут быть изменены постановлением администрации Песковатского сельского поселения.

4.2. Уборка территории Песковатского сельского поселения должна производиться ежедневно до 08.00 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка придомовых, прилегающих территорий должна производиться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы, когда количество пешеходов незначительно.

Уборка дорог производится до начала движения транспорта по маршрутам регулярных перевозок.

4.3. При проведении уборки запрещается перемещать на дорогу мусор, счищаемый с придомовых, прилегающих территорий, тротуаров, велодорожек, парковок, парковочных карманов и внутриквартальных проездов.

4.4. Пришедшие в негодность вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации жилые постройки, сараи и другие сооружения огораживаются забором, разбираются и очищаются от мусора их собственниками, если иное не предусмотрено законом или договором.

Разборка, снос (вынос) строений (сооружений) с земельных участков, переданных под застройку юридическим или физическим лицам, производятся указанными лицами за счет собственных средств.

4.5. Организация и проведение уборки территории Песковатского сельского поселения в зимний период.

4.5.1. Уборка в зимний период дорог и проездов осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил.

Покрытия территорий должны быть полностью отремонтированы до наступления зимнего периода уборки, материалы и предметы, которые могут вызвать поломку снегоочистителей, должны быть удалены.

4.5.2. Территории хозяйствующих субъектов и физических лиц, прилегающие, придомовые, внутриквартальные территории и территории общего пользования подлежат регулярной уборке от снега.

Убираемый снег должен вывозиться в специально отведенные администрацией Песковатского сельского поселения для этих целей места.

4.5.3. Технология и режимы производства уборочных работ на улицах, прилегающих и придомовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.5.4. К первоочередным мероприятиям зимней уборки территории Песковатского сельского поселения относятся:

4.5.4.1. Сгребание и подметание снега.

4.5.4.2. Обработка проезжей части дорог, территорий общего пользования противогололедными материалами.

4.5.4.3. Формирование снежного вала для последующего вывоза.

4.5.4.4. Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

4.5.5. К мероприятиям второй очереди зимней уборки территории Песковатского сельского поселения относятся:

4.5.5.1. Удаление (вывоз) снега.

4.5.5.2. Зачистка прилотковой части дороги после удаления снега с проезжей части.

4.5.5.3. Скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

4.5.6. Снегоуборочные работы на проезжей части дорог необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При длительных снегопадах и метелях циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность движения пешеходов и транспортных средств.

Улицы, дороги, тротуары должны быть полностью убраны от снега и снежного наката в течение 48 часов после окончания снегопада.

4.5.7. На дорогах, улицах и проездах с односторонним движением транспорта прилотковая часть дороги должна быть в течение всего зимнего периода постоянно очищена от снега и наледи до бортового камня.

4.5.8. В снежных валах на остановочных пунктах и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

4.5.8.1. На остановочных пунктах - до 20 м.

4.5.8.2. На переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки.

4.5.8.3. На переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 м.

4.5.9. Вывоз снега с дорог, улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановочных пунктов, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения людей, въездов на территории медицинских учреждений и других объектов социального назначения в течение суток после окончания снегопада.

Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

4.5.10. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории Песковатского сельского поселения должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать 6 часов с начала снегопада.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, парковках и парковочных карманах, пешеходных дорожках и остановочных пунктах начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

4.5.11. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться проходы для движения пешеходов.

Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого использования пожарных гидрантов.

Мосты, путепроводы, спуски, подъемы, перекрестки, пешеходные переходы, заездные карманы остановочных пунктов общественного транспорта, выездные автодороги должны посыпаться только песко-соляной смесью.

4.5.12. При применении химических реагентов необходимо строго придерживаться установленных норм их распределения.

4.5.13. Очистка кровель и козырьков жилых домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц путем сбрасывания на землю. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Мягкие кровли от снега не очищаются, за исключением желобов и свесов, разжелобках, карнизов и в местах нависания снега.

При наступлении оттепели сбрасывание снега следует производить в кратчайшие сроки.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов осуществляются в светлое время суток или при искусственном освещении жилищными и жилищно-строительными кооперативами, товариществами собственника жилья, управляющими организациями или хозяйствующими субъектами и физическими лицами, в собственности, аренде либо на ином вещном праве которых находятся дома, здания, строения, сооружения. Перед проведением указанных работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих указанные работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов, в том случае, если указанные объекты установлены в соответствии с действующим законодательством.

4.5.14. Территории общего пользования в зимний период должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедными материалами. Малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них и подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

При уборке территорий общего пользования допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии обеспечения сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

4.5.15. Обязанность по уборке и вывозу снега из прилотковой части дороги возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части дороги (улицы, проезда).

4.5.16. Собственники, владельцы и пользователи зданий, сооружений, строений обязаны систематически производить очистку от снега и наледи и обработку противогололедными материалами прилегающих территорий, подходов и входов в здания, сооружения, строения.

4.5.17. При уборке внутриквартальных проездов и придомовых территорий в первую очередь должны быть расчищены пешеходные дорожки, проезды во дворы и подъезды к местам размещения контейнеров для сбора отходов производства и потребления.

Ликвидация зимней скользкости производится путем обработки тротуаров и придомовых территорий противогололедными материалами. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Собираемый из дворов и внутриквартальных проездов снег разрешается складировать на придомовой и внутриквартальной территориях таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда транспортных средств и прохода граждан, не допуская при этом повреждения зеленых насаждений. Площадки для складирования снега должны подготавливаться заблаговременно. С этих участков должен быть обеспечен отвод талых вод в сеть ливневой канализации. При отсутствии возможности организации таких площадок снег должен вывозиться.

4.5.18. После таяния снега производится очистка тротуаров, внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, территорий общего пользования от загрязнений, образовавшихся в зимний период.

4.5.19. Запрещается:

4.5.19.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых и прилегающих территорий, парковок, тротуаров, территорий организаций, предприятий, учреждений, строительных площадок.

4.5.19.2. Осуществлять переброску и перемещение загрязненного снега, а также сколов льда на газоны, цветники, кустарники и другие участки с зелеными насаждениями.

4.5.19.3. Складировать снег к стенам зданий и на трассах тепловых сетей.

4.5.19.4. Перемещать на дорогу снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых, прилегающих территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

4.5.19.5. Роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие участки с зелеными насаждениями.

4.6. Организация и проведение уборки территории Песковатского сельского поселения в летний период.

4.6.1. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные собственниками (владельцами, пользователями) объектов благоустройства территории либо организациями, выполняющими работы по содержанию и уборке территории, и должны быть завершены до 01 апреля текущего года.

4.6.2. Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется с учетом погодных условий.

4.6.3. В летний период уборки производятся следующие виды работ:

4.6.3.1. Подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых и прилегающих территорий.

4.6.3.2. Очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.

4.6.3.3. Зачистка прилотковой части дороги.

4.6.3.4. Очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка.

4.6.3.5. Вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

4.6.3.6. Уборка мусора с придомовых и прилегающих территорий, включая территории, прилегающие к домам частной застройки.

4.6.3.7. Скашивание травы.

4.6.4. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог, мест общего пользования, прилегающих, придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.6.5. Подметание территорий Песковатского сельского поселения производится:

4.6.5.1. Тротуаров - ежедневно до 07.00 часов и далее в течение дня по мере накопления загрязнений.

4.6.5.2. Придомовых территорий - ежедневно до 10.00 часов и далее в течение дня по мере необходимости.

4.6.5.3. Иных территорий, в том числе территорий общего пользования, прилегающих, закрепленных территорий, - по мере накопления загрязнений с учетом необходимости обеспечения чистоты.

4.6.6. Мойка проезжей части дорог и тротуаров производится с 24.00 часов до 07.00 часов.

В случае необходимости мойка производится в дневное время.

4.6.7. Поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий производится:

4.6.7.1. Для улучшения микроклимата в жаркую погоду при температуре воздуха выше 25 градусов (по Цельсию).

4.6.7.2. Для снижения запыленности по мере необходимости.

4.6.8. Остановочные пункты должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Уборка должна проводиться в часы наименьшего движения пешеходов и минимального скопления пассажиров с 24.00 часов до 07.00 часов.

4.6.9. Удаление смета с территорий Песковатского сельского поселения может производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

4.6.10. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями регулирования, должны быть постоянно очищены от песка и различного мелкого мусора.

Разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности. Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 см.

Металлические ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть промыты.

4.6.11. Для исключения застоев дождевой воды крышки люков и патрубки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета и других загрязнений.

4.6.12. Высота травяного покрова не должна превышать 20 см, за исключением высоты травяного покрова газонов на разделительных полосах.

Окос травы производится с последующим вывозом.

4.6.13. В период листопада опавшие листья необходимо своевременно убирать. Собранные листья следует вывозить на специально отведенные участки либо на поля компостирования.

4.6.14. При производстве летней уборки запрещается:

4.6.14.1. Сбрасывать смет и мусор на зеленые насаждения, в смотровые колодцы инженерных сетей, реки и водоемы, на проезжую часть дорог и тротуары.

4.6.14.2. Выбивать струей воды смет и мусор на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог.

4.6.14.3. Разводить костры и сжигать мусор, листву, тару, отходы производства и потребления, за исключением срезания и организованного сжигания частей растений, зараженных карантинными вредителями и болезнями.

4.6.14.4. Откачивать воду на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

4.6.14.5. Вывозить смет в не отведенные для этих целей места.

4.7. Содержание и уборка придомовых территорий.

4.7.1. Придомовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка придомовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", и другими нормативными актами.

4.7.2. Детские и спортивные площадки должны:

4.7.3. Иметь мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое). Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии детских площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

4.7.4. Регулярно подметаться.

4.7.5. Очищаться от снега в зимнее время.

4.7.6. Содержаться в надлежащем техническом состоянии, быть покрашены.

4.7.7. Окраску ограждений и строений на детских и спортивных площадках следует производить не реже 1 раза в год.

Ответственность за содержание детских и спортивных площадок и обеспечение безопасности на них возлагаются на собственников площадок, если иное не предусмотрено законом или договором.

4.7.8. Требования к игровому и спортивному оборудованию, установленному на придомовой территории:

4.7.9. Игровое оборудование должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

4.7.10. Спортивное оборудование должно быть предназначено для различных возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках.

4.7.11. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм, (в том числе отсутствие трещин, сколов).

4.7.12. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений и других сооружений во внутриквартальных и внутридворовых проездах запрещается.

4.7.13. На придомовых территориях запрещается:

4.7.14. Наезд, стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на спортивных и детских площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями, участках без твердого покрытия в зонах застройки многоквартирных жилых домов, у газовых распределителей, электрораспределительных подстанций или стоянка транспортных средств (в том числе разукомплектованных) на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу бытовых отходов, за исключением случаев использования транспортных средств в целях выполнения аварийных работ.

4.7.15. Ремонт и техническое обслуживание транспортных средств, их узлов и агрегатов.

4.7.15. Стирать ковры, вещи.

4.7.16. Устанавливать железобетонные блоки, столбики, ограждения, шлагбаумы и другие конструкции и сооружения, предназначенные для организации парковочных мест автотранспорта, в том числе на участках с зелеными насаждениями придомовых территорий.

V. Требования к элементам комплексного благоустройства

5.1. К элементам благоустройства территории относятся:

5.1.1. Малые архитектурные формы.

5.1.2. Коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов.

5.1.3. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

5.1.4. Информационные указатели - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

5.1.4.1. Не допускается установка информационных указателей на стационарных ограждениях архитектурных ансамблей, парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых комплексов, перильных ограждениях, если ограждения выполнены в виде кованых либо сварных решеток, ажурных и других конструкций, изготовленных по оригинальным чертежам и (или) возведенных по индивидуальным проектам.

5.1.4.2. Не допускается установка информационных указателей на территориях общего пользования, создающих помехи для уборки улиц и тротуаров, движения пешеходов, если после их установки ширина прохода для пешеходов составит менее 2 м.

5.1.4.3. Информационные указатели, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении должны быть декоративно-художественно оформлены в едином для данной улицы, данного здания, сооружения стиле, должны отвечать единому концептуальному и стилевому решению, в том числе в пределах фасадов одного здания допускается использование не более 3 основных цветов в сочетании с ахроматическими цветами (белый, различные оттенки серого, черный).

5.1.4.4. Не допускается повреждение и загрязнение информационных указателей.

5.1.5. Памятные и информационные доски (знаки).

5.1.6. Знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий.

5.1.7. Элементы праздничного оформления.

5.1.8. Парковки.

5.2. Наличие элементов благоустройства территории, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории. Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

Оформление элементов благоустройства территории (включая инженерное оборудование) выполняется с соблюдением условий, не нарушающих уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшающих условия передвижения, не противоречащих техническим условиям, в том числе: крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), проектируются в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности; в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - 15 мм; вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками; не допускается установка решеток с прорезями, параллельными движению.

5.3. Элементы благоустройства территории могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

5.4. Проектная документация на объекты благоустройства территории, располагаемые в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовывается с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5.5. Стационарные элементы благоустройства территории длительного или постоянного использования должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их перемещения вручную.

5.6. Озеленение.

5.6.1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории. Озеленение является неотъемлемым компонентом объектов благоустройства территории, должно разрабатываться и предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства территории городской среды. Хозяйствующий субъект или физическое лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, организует и координирует работы по подготовке проектной документации, несет ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

5.6.2. Запрещается посадка деревьев в пределах охранных зон подземных коммуникаций.

5.7. Виды покрытий.

5.7.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории Песковатского сельского поселения условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки Песковатского сельского поселения. Для целей благоустройства определены следующие виды покрытий:

5.7.1.1. Твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня.

5.7.1.2. "Мягкие" (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами.

5.7.1.3. Газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

5.7.1.4. Комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленные в газон, или "мягкое" покрытие).

5.7.2. Применяемый в проектной документации вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускать скольжения.

5.7.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

5.7.3.1. Твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования.

5.7.3.2. "Мягких" - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (в том числе детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек).

5.7.3.3. Газонных и комбинированных - как наиболее экологичных.

5.7.4. Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

5.7.5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 0,4%, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 0,5%. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

5.7.6. На территории общественных пространств Песковатского сельского поселения все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование).

5.7.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (в том числе приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек) рекомендуется предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, газонные решетки. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

5.7.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия должно учитывать цветовое решение формируемой среды.

5.7.9. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном (грунтом, мягкими покрытиями) устанавливаются бортовые камни в виде садового борта или естественного материала (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.). Такие бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над газоном (грунтом, мягкими покрытиями) не менее 100 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. При этом бортовой камень должен находиться в одном уровне с пешеходными коммуникациями.

5.7.10. На участках, где в силу отсутствия бортового камня, его малой высоты, по иным причинам (сопряжение проезжей части и тротуара в одном уровне, наличие пандусов на пешеходных переходах и т.д.) существует возможность заезда автотранспорта на тротуары, пешеходные дорожки, газоны, грунт, мягкие покрытия, необходимо устанавливать устройства, препятствующие заезду автотранспорта.

5.8. Ограждения.

5.8.1. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории Песковатского сельского поселения следует предусматривать применение различных видов ограждений:

5.8.1.1. Газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м).

5.8.1.2. Ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м).

5.8.1.3. Ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м).

5.8.1.4. Ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м).

5.8.1.5. Декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м).

5.8.1.6. Технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

5.8.2. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории.

5.8.3. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

5.8.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

5.8.5. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

5.8.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

5.8.7. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

5.9. Малые архитектурные формы.

5.9.1. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

5.9.2. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

5.9.2.1. Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

5.9.2.2. Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды.

5.9.2.3. Прочность, надежность, безопасность конструкции.

5.10. Объекты поселковой наружной информации.

5.10.1. Объекты наружной информации, устанавливаемые в целях обеспечения безопасности и информирования населения о проведении строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, размещаются на время проведения строительных, дорожных, аварийных и других видов работ.

5.10.2. Отдельно стоящие объекты поселковой наружной информации (короба, тумбы, стенды и др.), предназначенные для размещения нерекламной правовой, экологической, просветительской информации, информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, информации о событиях городской жизни в сфере науки, искусства, культуры, спорта и иной информации нерекламного характера, устанавливаются по договору на установку и эксплуатацию объекта наружной информации, заключенному между владельцем объекта наружной информации и администрацией Песковатского сельского поселения.

5.11. Парковки.

5.11.1. Организация парковок (парковочных мест), в том числе на платной основе, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Песковатского сельского поселения, осуществляется в порядке, утверждаемом Песковатским Советом депутатов.

5.11.2. Организация и обустройство парковок (парковочных мест), расположенных за границами автомобильных дорог общего пользования местного значения Песковатского сельского поселения и их полос отвода, по инициативе и за счет средств граждан и хозяйствующих субъектов осуществляются администрации Песковатского сельского поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.11.3. Устройство покрытий парковок допускается в соответствии с видами, указанными в подпунктах 5.7.1.1, 5.7.1.2 пункта 5.7 настоящего раздела.

5.12. Площадки автостоянок.

5.12.1. На территории Песковатского сельского поселения предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевые (на участке жилой застройки), приобъектные (у объекта или группы объектов), прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

5.12.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", блокируются по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

5.12.3. Запрещается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок муниципального пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки должна быть не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

5.12.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

5.12.5. Покрытие площадок проектируется аналогичным покрытию транспортных проездов.

5.12.6. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - с ограждением бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением.

5.12.7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

5.12.8. Порядок создания и использования, в том числе на платной основе, парковок, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения Песковатского сельского поселения, устанавливается решением Песковатского Совета депутатов.

5.12.9. Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.

VI. Требования к внешнему архитектурному облику объектов капитального строительства, включая требования по содержанию и внешнему виду фасадов и ограждений

6.1. Внешний архитектурный облик объекта капитального строительства (далее - объект) должен соответствовать архитектурно-градостроительному облику объекта, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты и объекты коммунальной инфраструктуры.

Обязанность по разработке паспортов фасадов (за исключением паспортов фасадов массовой типовой застройки) и (или) эскизного проекта возлагается на правообладателей земельного участка и (или) объектов капитального строительства, а также на лиц, ответственных за эксплуатацию таких объектов. Для многоквартирных жилых домов - на юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, а также собственников жилых помещений, либо привлекаемых указанными лицами на основании договоров физических или юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами. Паспорт фасада и (или) эскизный проект многоквартирного жилого дома в таких случаях разрабатывается указанными лицами в соответствии с решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.2. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

6.3. Отделка фасадов зданий, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц.

6.4. Обязательным условием при устройстве 2 и более входов (с учетом существующих) является подготовка проектной документации с учетом комплексного решения всего фасада здания.

6.5. Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2 м и ниже 3,5 м от уровня земли.

6.6. Выступы за красную линию ступеней и приямков допускаются по согласованию не более чем на 2 м.

6.7. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

6.7.1. Закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой.

6.7.2. Устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов.

6.7.3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

6.8. Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственника жилого помещения.

6.9. Устройство входной группы допускается с согласия собственников помещений.

VII. Создание (посадка), содержание и охрана зеленых насаждений

7.1. Создание зеленых насаждений.

7.1.1. Настоящий раздел регламентирует отношения в части зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территориях общего пользования, и не распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на земельных участках, находящихся в частной собственности.

7.1.2. Создание новых объектов озеленения на территории Песковатского сельского поселения осуществляется в соответствии с Генеральным планом Песковатского сельского поселения, Правилами землепользования и застройки, на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

7.1.3. Новые посадки зеленых насаждений, а также выкопка и пересадка зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, осуществляются по согласованию с администрацией Песковатского сельского поселения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.1.4. Посадка зеленых насаждений должна осуществляться в соответствии с требованиями действующих регламентов, правил и норм, с учетом проведенных исследований состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, после рекультивации в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

7.1.5. Применяемый посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом, быть адаптирован по характеристикам и устойчивости к климатическим условиям Волгоградской области, а также влиянию антропогенных факторов.

7.1.6. Оптимальным временем посадки растений являются весна и осень.

7.1.7. При устройстве новых дорог, тротуаров, парковок и других сооружений вокруг стволов деревьев обустраивается приствольная лунка диаметром не менее 1,5 м. В местах интенсивного пешеходного движения на приствольные лунки устанавливаются декоративные металлические или деревянные решетки. Для доступа поверхностных вод ограждение приствольных лунок не должно возвышаться над основным покрытием территории.

7.2. Содержание и охрана зеленых насаждений.

7.2.1. Ответственность за сохранность зеленых насаждений возлагается:

на предприятия и организации, которые осуществляют содержание (текущий ремонт) объектов озеленения в парках, скверах, на бульварах и иных объектах озеленения общего пользования;

на собственников общественных, административных, промышленных зданий и сооружений либо уполномоченных собственниками лиц - перед строениями до проезжей части либо в иных границах на основании соглашения по благоустройству территории общего пользования, заключаемого в соответствии с пунктом 2.6 раздела II настоящих Правил;

на собственников помещений многоквартирного жилого фонда либо на организации жилищно-коммунального комплекса в соответствии с условиями договоров, заключенных с собственниками помещений многоквартирного жилого фонда либо от имени, за счет и по поручению этих собственников, - за сохранность зеленых насаждений, содержание (текущий ремонт) зеленых насаждений, расположенных в границах земельного участка многоквартирного жилого фонда;

на предприятия, организации и учреждения независимо от форм собственности - на территориях указанных юридических лиц;

на организации, которым отведены земельные участки для осуществления строительства, - на территориях, отведенных под застройку.

7.2.2. Ответственные за содержание и охрану зеленых насаждений обязаны:

7.2.2.1. Обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм.

7.2.2.2. Обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

7.2.2.3. Поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами.

7.2.2.4. Своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений.

7.2.2.5. Проводить обрезку кроны деревьев и кустарников, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений.

В период листопада производить сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий.

7.2.2.6. Проводить стрижку и окос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытоптанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта.

7.2.2.7. При организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению и минимальному повреждению:

ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

срезать растительный грунт на глубину 0,2 - 0,3 м, перемещать для складирования в специально выделенные места для последующего использования на благоустройство территорий, устройство газонов, цветников; при работе с растительным грунтом предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания;

деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта;

в случае возможного подтопления зеленых насаждений производить устройство дренажа;

при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м;

не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

подъездные пути и места для установки подъемных кранов и другой строительной техники располагать, не допуская уничтожения (повреждения) зеленых насаждений.

7.2.3. На земельных участках с зелеными насаждениями, расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

7.2.3.1. Устройство катков, организация игр (в том числе футбол, волейбол, городки), за исключением мест, специально отведенных для этих целей.

7.2.3.2. Замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора.

7.2.3.3. Сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений.

7.2.3.4. Самовольная разработка песка, глины, растительного грунта.

7.2.3.5. Самовольная разбивка огородов.

7.2.3.6. Проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором.

7.2.3.7. Подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрогирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения.

7.2.3.8. Разведение открытого огня в целях сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов.

7.2.3.9. Сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ.

7.2.3.10. Разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных.

7.2.3.11. Производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией Песковатского сельского поселения.

7.2.3.12. Проведение разрытия для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования с администрацией Песковатского сельского поселения.

7.2.3.13. В период листопада сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений.

7.2.3.14. Устанавливать аттракционы, временные торговые точки и кафе, рекламные конструкции с нарушением установленного порядка.

7.2.3.15. Мыть, чистить и ремонтировать автотранспортные средства.

7.2.4. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается:

7.2.4.1. Складировать снег, лед и уличный смет.

7.2.4.2. Ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы.

7.2.4.3. Заезжать и ездить на автомобилях и спецтехнике, мотоциклах, скутерах, квадроциклах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведения работ по обслуживанию указанных объектов.

7.2.4.4. Добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

7.2.5. За незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

7.2.6. При проектировании объектов благоустройства территории организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода.

7.2.7. На территории общественных пространств все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование), а также край тротуара в зонах остановочных пунктов и переходов через улицу следует выделять полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не следует располагать вдоль направления движения.

7.2.8. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

7.2.9. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

7.2.10. В случае произрастания деревьев в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

VIII. Требования к праздничному и тематическому оформлению Песковатского сельского поселения

8.1. Праздничное и (или) тематическое оформление Песковатского сельского поселения осуществляется на период проведения государственных и иных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

8.2. Правообладатели объектов благоустройства, зданий, строений, сооружений вправе осуществлять праздничное и (или) тематическое оформление принадлежащих им объектов с соблюдением требований действующего законодательства.

В отношении объектов муниципальной собственности праздничное и (или) тематическое оформление обеспечивает администрация Песковатского сельского поселения в пределах компетенции, определенной муниципальными правовыми актами Песковатского сельского поселения.

8.3. При изготовлении и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость средств регулирования дорожного движения.

8.4. Объекты и элементы праздничного и тематического оформления.

8.4.1. Объекты оформления:

1) территории улиц, площадей, мостовые сооружения, магистрали;

2) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

3) фасады зданий;

4) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории; строительные площадки;

5) пассажирский, общественный наземный транспорт, территории и фасады вокзалов, автовокзалов.

8.4.2. Элементы оформления.

Типы элементов оформления:

1) мягкое оформление - двухмерные текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

2) объемно-декоративные конструкции - трехмерные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

3) мультимедийные и проекционные элементы оформления - совокупность ряда способов трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации, а также возможность интерактивного взаимодействия с ними;

4) праздничная иллюминация - совокупность светоцветовых элементов, предназначенных для украшения улиц, площадей, зданий, сооружений и ландшафта, без функции создания определенного уровня освещенности.

К праздничной иллюминации относятся:

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений (ландшафтное освещение); праздничная подсветка фасадов зданий;

5) праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта - совокупность разнообразных средств оформления, которые могут быть размещены на различных видах наземного пассажирского транспорта;

6) экспериментальные инновационные элементы оформления - совокупность разнообразных средств оформления с применением новых материалов, оборудования и технологий;

7) государственные и муниципальные флаги на типовых конструкциях, государственная и муниципальная символика;

8) декоративные флаги, флажки, стяги;

9) информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях.

8.5. При проектировании элементов оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

Элементы оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации.

Размещение элементов оформления на зданиях, строениях, сооружениях необходимо согласовывать с их владельцами.

8.6. Праздничное и (или) тематическое оформление Песковатского сельского поселения осуществляется на основании постановления администрации Песковатского сельского поселения. Постановление администрации Песковатского сельского поселения, на основании которого осуществляется праздничное и (или) тематическое оформление Песковатского сельского поселения, должно быть издано не позднее 5 рабочих дней до наступления даты, к которой осуществляется праздничное и (или) тематическое оформление Песковатского сельского поселения.

IX. Основные требования к проведению земляных работ и обеспечению контроля за их производством

9.1. На земельных участках, расположенных на территории Песковатского сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности, хозяйствующим субъектам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) без письменного разрешения или после окончания его срока действия в случае отсутствия разрешения на строительство на участке проведения земляных работ.

Не являются земляными работами (в целях настоящих Правил) работы, осуществляемые в соответствии с разрешением на строительство на участке проведения земляных работ.

9.2. Разрешение на производство земляных работ (далее - разрешение) выдается администрацией Песковатского сельского поселения на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заказчик работ) в следующем порядке:

9.2.1. Для получения разрешения Заказчик работ представляет в администрацию Песковатского сельского поселения заявление по установленной форме. Форма заявления на получение разрешения, форма разрешения утверждаются постановлением администрации Песковатского сельского поселения.

9.2.2. Общий срок рассмотрения документов, принятия решения с оформлением разрешения не может превышать 30 календарных дней с момента представления всех необходимых документов.

9.2.3. При представлении заявления и документов, необходимых для получения разрешения (продления разрешения), Заказчик работ предъявляет документ, удостоверяющий его личность. В случае если с заявлением на получение разрешения обращается представитель Заказчика работ, предъявляется оригинал документа, удостоверяющий полномочия физического лица представлять интересы Заказчика работ, и документ, удостоверяющий личность его представителя. В заявлении указываются вид, место, объем, сроки, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка проведения работ, фамилия, имя, отчество, должность и номер телефона руководителей и лиц, ответственных за производство работ, от Заказчика работ, подрядной организации и организации, восстанавливающей благоустройство (в случае если Заказчик работ и (или) подрядная организация не обладают правом проведения работ по восстановлению благоустройства самостоятельно).

9.2.4. Документы, необходимые для получения разрешения:

рабочий проект (заверенная копия) на проводимые работы (новое строительство), рабочая документация, схема при аварийном и капитальном ремонте инженерных коммуникаций с выделением другим цветом участка вскрываемого покрытия для каждого разрешения отдельно.

график производства работ с указанием даты начала и окончания работ с учетом восстановления нарушенного благоустройства;

копия договора с геодезической организацией на выполнение исполнительной съемки прокладки инженерных коммуникаций по разрытым траншеям (при наличии) или подтверждение того, что Заказчик работ обладает правом на выполнение геодезических съемок;

копия договора с подрядной организацией на выполнение работ (при наличии);

при производстве земляных работ на проезжей части - схема ограждения места проведения работ и расстановки дорожных знаков со схемой организации дорожного движения с указанием видов работ и сроков их выполнения;

письменное согласие (заверенная копия), выданное собственником дорог либо лицом, уполномоченным собственником, и заключенный договор на прокладку, перенос и переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения Песковатского сельского поселения;

письменное согласие (заверенная копия) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и ремонт являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения Песковатского сельского поселения либо технические условия (при производстве аварийных работ), выданные собственником дорог, либо лицом, уполномоченным собственником, в границах территории Песковатского сельского поселения.

9.2.5. Допускается представление заявления с приложением документов, указанных в подпункте 9.2.4 настоящего пункта, путем направления их в адрес администрации Песковатского сельского поселения посредством почтового направления или в электронном виде с применением информационной системы, используемой администрацией Песковатского сельского поселения при предоставлении муниципальных услуг в электронной форме, опубликованной в федеральной государственной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации, копия градостроительного плана, топографическая съемка не являются обязательными для представления Заказчиком работ и могут представляться им по собственной инициативе. В случае непредставления указанных документов они запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия.

По своему желанию Заказчик работ дополнительно может представить иные документы, которые, по его мнению, имеют значение для получения разрешения.

9.2.6. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения оформляется в письменной форме на имя Заказчика работ. При проведении земляных работ по нескольким улицам разрешение оформляется на каждую улицу отдельно. При прокладке инженерных коммуникаций за отведенными границами строительных площадок разрешение на каждый участок проведения земляных работ оформляется отдельно.

9.2.7. Разрешение выдается на 10 календарных дней или на срок, предусмотренный графиком производства работ.

9.2.8. В разрешении указываются вид, место, объем, сроки, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка проведения работ, фамилия, имя, отчество, должность и номер телефона руководителей и лиц, ответственных за производство работ, Заказчик работ, подрядные организации и организации, восстанавливающие благоустройство, способ прокладки и переустройства подземных сооружений.

9.2.9. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения оформляется в 2 экземплярах. Первый экземпляр выдается Заказчику работ, второй находится в администрации Песковатского сельского поселения.

9.2.10. Разрешение действительно только на вид, место, объем, участок, сроки проведения земляных работ и конкретного производителя работ, указанного в разрешении.

9.2.11. Разрешение должно находиться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением требований настоящих Правил.

9.2.12. После выдачи разрешения администрация Песковатского сельского поселения организует контроль его исполнения.

9.2.13. Оформление разрешения при проведении аварийных работ осуществляется с учетом следующих особенностей:

заявление на получение разрешения представляется заявителем в течение суток с момента начала аварийных работ, не прекращая проведения аварийных работ;

к заявлению прилагаются топографический план или схема места производства работ, а также документы, указанные в абзацах пятом и шестом подпункта 9.2.4 настоящего пункта;

при производстве земляных работ на проезжей части - схема ограждения места проведения работ и расстановки дорожных знаков со схемой организации дорожного движения с указанием видов работ и сроков их выполнения;

технические условия (при производстве аварийных работ), выданные собственником дорог либо лицом, уполномоченным собственником, в границах территории Песковатского сельского поселения;

решение о выдаче (об отказе в выдаче) разрешения оформляется в течение 3 рабочих дней с момента представления заявления в письменной форме на имя заявителя;

разрешение при проведении аварийных работ с учетом восстановления благоустройства выдается на срок 5 календарных дней.

9.2.14. При невозможности устранения аварии и восстановления благоустройства в срок, указанный в разрешении, Заказчик работ, не прекращая производства аварийных работ, обязан продлить разрешение в порядке, установленном настоящими Правилами.

9.2.15. Продление разрешения (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9.13 настоящего раздела):

9.2.15.1. Продление разрешения при проведении плановых работ допускается 1 раз на срок не более 10 суток для восстановления благоустройства с обоснованием причин невозможности восстановления благоустройства в сроки, определенные разрешением.

9.2.15.2. Продление разрешения при проведении аварийных работ допускается 1 раз на срок не более 30 суток для восстановления благоустройства с обоснованием причин невозможности восстановления благоустройства в сроки, определенные разрешением.

9.2.16. Для продления разрешения Заказчик работ за 2 суток до окончания срока действия разрешения представляет в администрацию Песковатского сельского поселения заявление и ранее выданное разрешение. При продлении разрешения представление документов, указанных в подпункте 9.2.4 настоящего пункта, не требуется.

9.2.17. Решение о продлении разрешения принимается в течение суток с момента представления заявления, оформляется письменно на бланке ранее выданного разрешения и выдается Заказчику работ.

9.2.18. Решение об отказе в продлении разрешения принимается в течение суток с момента представления заявления, оформляется в письменной форме на имя заявителя и выдается Заказчику работ.

9.2.19. Если Заказчик работ не укладывается в срок, установленный разрешением после его продления, то он за 2 суток до окончания срока его действия обязан представить заявление для оформления разрешения в соответствии с настоящим пунктом.

9.2.20. Основаниями для отказа в выдаче разрешения являются:

отсутствие согласования одной из согласующих организаций;

отсутствие подтверждения аварийного характера проводимых работ;

несоответствие представленных документов требованиям, предъявляемым законодательством.

9.2.21. Ответственный специалист администрации Песковатского сельского поселения ведет журнал учета разрешений на производство земляных работ.

9.3. Проведение земляных работ, включая порядок приема-сдачи выполненных работ по ликвидации последствий земляных работ (разрытий) и выполнения иных условий разрешений, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и с учетом следующих обязательных требований:

9.3.1. Проводить земляные работы по ремонту инженерных коммуникаций под видом аварийных работ запрещается.

9.3.2. В случае изменения организации, производящей работы, Заказчик работ обязан представить письмо о переоформлении разрешения, новое заявление, составленное по установленной форме, и копию документа, подтверждающего указанное изменение.

9.3.3. Передача прав на производство земляных работ без переоформления разрешения в установленном порядке не допускается.

9.3.4. До начала работ необходимо вызвать представителя организации, ответственной за эксплуатацию коммуникаций.

9.3.5. При производстве работ на большом участке (более 100 м) разрешение может выдаваться на отдельные участки с установлением сроков на каждый из них с отдельным графиком. Работы на последующих участках производятся после завершения работ на предыдущих, включая восстановление благоустройства и уборку территории.

9.3.6. В случае если проведение земляных работ ограничивает или перекрывает движение транспорта (автобусные маршруты), после выхода распоряжения о закрытии или ограничении движения транспорта администрация Песковатского сельского поселения информирует об этом население с указанием сроков закрытия маршрута и изменения схемы движения.

9.3.7. При производстве земляных работ на проезжей части автомобильных дорог администрация Песковатского сельского поселения согласовывает с ГИБДД УМВД России по Волгоградской области (далее - УГИБДД) схему ограждения места проведения работ и расстановки дорожных знаков со схемой организации дорожного движения с указанием видов работ и сроков их выполнения.

Заказчик работ вправе самостоятельно получить указанное согласование.

9.3.8. При производстве земляных работ на проезжей части дорог или вблизи ее должна обеспечиваться видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в темное время - обозначено красными сигнальными фонарями.

9.3.9. Если при выполнении земляных работ выявлено несоответствие расположения действующих подземных сооружений с данными топографической съемки, работы должны быть приостановлены до прибытия представителя организации, которой они принадлежат.

9.3.10. При повреждении инженерных коммуникаций Заказчик работ обязан немедленно прекратить работы, сообщить об этом владельцу поврежденных коммуникаций и приступить к устранению повреждения в кратчайший срок за свой счет, возмещая при этом все убытки.

9.3.11. Засыпка траншей и устройство оснований под дорожную одежду на проезжих частях автомобильных дорог, внутриквартальных проездов, тротуаров проводятся в присутствии ответственного лица, проводившего земляные работы, и сдается представителю администрации Песковатского сельского поселения.

9.3.12. В случае возникновения аварии на инженерных коммуникациях выполнение работ проводится с учетом следующих особенностей:

9.3.12.1. Лицо, производящее работы по ликвидации аварии, немедленно приступает к ликвидации аварии без получения разрешения с обязательным сообщением телефонограммой в администрацию Песковатского сельского поселения, УГИБДД в случае возникновения аварии на проезжей части дорог о месте произошедшей аварии и начале проведения работ.

9.3.12.2. Сообщение о возникновении аварии регистрируется в журнале учета проведения аварийных работ. В журнал учета проведения аварийных работ вносятся следующие сведения:

дата и время получения сообщения;

сроки и место проведения аварийных работ;

наименование организации, осуществляющей проведение аварийных работ;

меры, принятые по приведению участков, на которых возникла авария, в состояние, пригодное для использования их по целевому назначению.

9.3.12.3. В течение суток с момента начала аварийных работ Заказчик работ, производящий работы по ликвидации аварии, не прекращая проведения аварийных работ, представляет в администрацию Песковатского сельского поселения заявление на получение разрешения и необходимые документы.

9.3.12.4. Аварийные работы производятся непрерывно (круглосуточно), в том числе в выходные и праздничные дни.

9.4. Благоустройство должно восстанавливаться специализированной организацией или Заказчиком работ, если они обладают правом проведения указанного вида работ.

9.5. Заказчик работ несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение 4 лет с момента приемки восстановленного благоустройства администрацией Песковатского сельского поселения. В случае нарушения благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанного с некачественным проведением работ, Заказчик работ обязан своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения. В случае неисполнения вышеуказанных обязательств администрация Песковатского сельского поселения предъявляет требования к Заказчику работ о понуждении к исполнению обязательств по восстановлению благоустройства в судебном порядке.

9.6. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с разрытием (проведением земляных работ), места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой сигнализацией красного цвета. Запрещается складировать строительные материалы, строительный мусор, нерастительный (инертный) грунт на газоны, тротуары, проезжую часть за пределами ограждений мест проведения работ.

9.7. Во избежание загрязнения подъездных путей и улиц города должна быть обеспечена очистка или мойка колес автотранспорта при выезде со строительных площадок (мест производства работ), которые оборудуются пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах. Подъездные пути к строительным площадкам должны иметь твердое покрытие. Запрещается вывоз грязи колесами автотранспорта со строительных площадок на территорию поселения.

9.8. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы пешеходными мостиками. Мостик для пешеходов должен иметь ширину не менее 0,8 м и перила высотой не менее 1,0 м.

9.9. При производстве работ, указанных в пункте 9.1 настоящего раздела, должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

9.10. При вскрытии твердого покрытия городских улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в места, согласованные с администрацией Песковатского сельского поселения.

9.11. Траншеи после ремонта и монтажа коммуникаций должны засыпаться песком с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

9.12. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются. Строительный мусор и нерастительный грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно.

9.13. В случае невозможности восстановления благоустройства в связи с наступлением неблагоприятных погодных условий в осенне-зимний сезон восстановление Заказчиком работ производится по окончании вышеуказанного периода, разрешение продлевается на основании заявления с обоснованием причин невозможности восстановления благоустройства на срок, дата окончания которого устанавливается не позднее 15 апреля. Места производства работ должны быть засыпаны, защебенены и не должны иметь просадок и выбоин.

9.14. Работа, выполняемая Заказчиком работ и указанная в пункте 9.1 настоящего раздела, считается законченной после полного благоустройства улиц, тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, придомовых и других территорий и подписания администрацией Песковатского сельского поселения акта о восстановлении благоустройства. В случае отсутствия подписанного сторонами акта о восстановлении благоустройства произведенные работы считаются незаконченными.

К моменту подписания акта о восстановлении благоустройства Заказчик работ должен предъявить исполнительную документацию по восстановлению благоустройства (акты на скрытые виды работ, паспорта на применяемые материалы).

X. Особые требования к обустройству территории Песковатского сельского поселения в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения

10.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды Песковатского сельского поселения для пожилых лиц и инвалидов, оснащение указанных объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению пожилых лиц и инвалидов.

10.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

10.3. Пути движения маломобильных групп населения, входные группы в здания должны соответствовать требованиям, установленным Сводом правил СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

10.4. При выполнении благоустройства улиц Песковатского сельского поселения в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется в одном уровне с существующим тротуаром или обеспечивается плавный переход между поверхностями тротуаров, выполненных в разных уровнях.

10.5. Тротуары, подходы к зданиям, пандусы и ступени должны иметь нескользкую поверхность.

10.6. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или принимаются меры по укрытию этих поверхностей противоскользящими материалами.

XI. Контроль за исполнением настоящих Правил и ответственность за их нарушение

11.1. Организация работ по уборке и благоустройству территории Песковатского сельского поселения и ответственность за качество и своевременность выполненной работы возлагаются на администрацию Песковатского сельского поселения, собственников, арендаторов земельных участков, зданий и сооружений, собственников помещений в многоквартирных домах и лиц, осуществляющих по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами, собственников жилых домов индивидуальной застройки.

11.2. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляет администрация Песковатского сельского поселения.

11.3. Лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в административном порядке в соответствии с Кодексом Волгоградской области об административной ответственности.

11.4. Привлечение к административной ответственности не освобождает виновных от обязанности устранить последствия нарушений настоящих Правил, а также возместить причиненный ущерб в результате повреждения объектов внешнего благоустройства или повреждения (уничтожения) зеленых насаждений.

XII. Порядок, формы, механизмы общественного участия в деятельности по благоустройству территории Песковатского сельского поселения

12.1. Жители, представители сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) Песковатского сельского поселения имеют право участвовать в мероприятиях по развитию территории муниципального образования, реализации проектирования благоустройства (далее - проект благоустройства), размещению элементов благоустройства, содержанию объектов благоустройства и их элементов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Волгоградской области, муниципальными правовыми актами Песковатского сельского поселения.

12.2. Формы общественного участия:

12.2.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

12.2.2. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов.

12.2.3. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории, по предполагаемым типам озеленения, по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

12.2.4. Участие в разработке проекта благоустройства, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

12.2.5. Одобрение проектных решений.

12.2.6. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта благоустройства, эксплуатации территории (посредством формирования рабочих групп, общественного либо наблюдательного совета проекта благоустройства и т.д.).

12.2.7. Самостоятельное благоустройство территории.

12.2.8. Направление предложений по благоустройству территории Песковатского сельского поселения в администрацию Песковатского сельского поселения.

12.3. Механизмы общественного участия:

12.3.1. Обсуждение проектов благоустройства проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

12.3.2. Для обсуждения проектов благоустройства используются анкетирование, опросы, интервьюирование, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

12.3.3. Для проведения общественных обсуждений выбираются общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

12.3.4. Итоги встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений освещаются в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте администрации Песковатского сельского поселения.

12.3.5. Для обеспечения квалифицированного участия заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения опубликовываются достоверная и актуальная информация о проекте благоустройства, результатах предпроектного исследования, а также сам проект благоустройства.

12.3.6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию Песковатского сельского поселения и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле.

12.3.7. Самостоятельное благоустройство может быть на основании разрешения на размещение элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных работ, связанных с благоустройством, разрешения на производство указанных работ.

12.3.8. Предложения по благоустройству территории Песковатского сельского поселения, направленные заинтересованными лицами в администрацию Песковатского сельского поселения, учитываются при формировании адресной программы благоустройства территории Песковатского сельского поселения на очередной финансовый год.

**Приложение № 1**

к Правилам благоустройства территории

Песковатского сельского поселения

Городищенского муниципального района,

Волгоградской области

утвержденным, решением Песковатского

Совета депутатов от 26.05.2021 № 15

Порядок определения границ, прилегающих территории.

Требования к подготовке схемы границ прилегающей территории

(без использования координат)

1. Общие положения

1.1. Настоящим разделом устанавливаются основные требования

к определению границ прилегающих территорий, а также к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории.

1.2. Границы прилегающей территории - отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории.

1.3. Правовой основой настоящих требований являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "Об определении органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" (далее - Закон).

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящих требованиях, применяются в значении, установленном федеральными законами

и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Волгоградской области, муниципальными правовыми актами.

2. Основные требования к подготовке и заполнению схемы границ прилегающей территории

2.1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с положениями Закона и отображаются на схеме границ прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории подготавливается по форме, согласно Приложению № 2 к настоящим Правилам благоустройства.

2.2. Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области – Песковатское сельское поселение (далее - Уполномоченный орган) осуществляет подготовку схемы границ прилегающей территории.

Схема границ прилегающей территории может быть подготовлена физическими и (или) юридическими лицами за счет собственных средств и утверждена на основании соглашения, заключенного между такими лицами и Уполномоченным органом.

2.3. Схема границ прилегающих территорий представляет собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории.

2.4. При подготовке схемы границ прилегающей территории учитываются материалы и сведения:

утвержденных документов территориального планирования;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

землеустроительной документации;

положения об особо охраняемой природной территории;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении границ прилегающих земельных участков,

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

2.5. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться с использованием технологических и программных средств.

2.6. Содержание схемы границ прилегающей территории в форме электронного документа должно соответствовать содержанию схемы границ прилегающей территории в форме документа на бумажном носителе.

2.7. В текстовой части схемы границ прилегающей территории приводятся:

1) местоположение прилегающей территории, кадастровый номер объекта, к которому относится прилегающая территория (при его наличии), адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого устанавливаются границы прилегающей территории, либо обозначение места расположения данных объектов с указанием наименования (наименований) и вида (видов) объекта (объектов);

2) сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания, строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице (наименование (для юридического лица), фамилия имя, отчество (если имеется) (для индивидуального предпринимателя, физического лица), место нахождения, почтовый адрес, контактные телефоны);

3) наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на прилегающей территории с их описанием;

4) площадь озелененной территории с указанием состава озеленения (при наличии);

5) изображение границ прилегающей территории, условные обозначения, примененные при подготовке изображения;

6) изображение границ объекта, по отношению к которому определяется прилегающая территория;

7) сведения об утверждении схемы границ прилегающей территории: в случае утверждения схемы границ прилегающей территории решением уполномоченного органа указываются наименование вида документа

об утверждении схемы границ прилегающей территории (приказ, постановление, решение и тому подобное), наименование уполномоченного органа, дата, номер документа об утверждении схемы границ прилегающей территории.

2.8. Графическая часть схемы прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.

2.9. Границы прилегающих территорий определяются:

2.9.1.Внутренняя часть границ прилегающей территории – по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории.

2.9.2. Внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается:

1) для многоквартирных домов, за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, - в радиусе 15 метров от земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

2) для собственников и (или) иных законных владельцев встроенных нежилых помещений в многоквартирных домах - границы прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 5 м либо до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией;

3) для индивидуальных жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением на расстоянии 5 м либо до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

4) для владельцев нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны

и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка

и прилегающая территория на расстоянии 5 м от внешней границы места

и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

5) для собственников или иных правообладателей зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 5 м от границ участка

и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

6) для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, автомоечных постов, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 15 м от границ участка и до проезжей части улицы;

7) для гаражных кооперативов - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 5 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

8) для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 5 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

9) для правообладателей земельных участков - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен

в установленном порядке) и прилегающая территория на расстоянии 5 м

от внешней границы земельного участка либо до проезжей части улицы

(в случае расположения объекта вдоль дороги);

10) для владельцев стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 5 м

от внешней границы земельного участка и до проезжей части улицы

(в случае расположения объекта вдоль дороги);

2.9.3. Внешняя часть границ прилегающих территорий, определенная согласно подпункту 3.10.1.1 пункта 3.10 настоящих Правил, ограничивается ближайшим к зданию, строению, сооружению, земельному участку краем проезжей части дороги общего пользования, или краем пешеходного тротуара общего пользования, или линией пересечения с внешней частью границы иной прилегающей территории, определенной в соответствии

с настоящими Правилами.

При перекрытии (пересечении) прилегающих территорий внешняя часть границы прилегающих территорий устанавливается на равном удалении

от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок,

в отношении которого определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничит с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должны пересекать границы указанных зон.

2.10. Установление границ прилегающей территории осуществляется путем утверждения Уполномоченным органом схемы границ прилегающей территории.

2.11.Утвержденные схемы границ прилегающих территорий

в течение 15 рабочих дней с момента утверждения публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2.13.Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с момента утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет собственнику и (или) иному законному владельцу зданий, строений, сооружений, земельных участков, принадлежащем ему на праве собственности, праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и ином вещном праве извещение об установлении границ прилагающих территорий к принадлежащим им на праве собственности или ином праве зданиям, строениям, сооружениям, земельным участкам, с разъяснением обязанности по содержанию таких прилегающих территорий.

**Приложение № 2**

к Правилам благоустройства территории

Песковатского сельского поселения

Городищенского муниципального района,

Волгоградской области

утвержденным, решением Песковатского

Совета депутатов от 26.05.2021г. № 15

ФОРМА

**Схема прилегающей территории** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Местоположение прилегающей территории (адресные ориентиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Кадастровый номер объекта, по отношению к которому устанавливается прилегающая территория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

3. Сведения о собственнике и (или) ином законном владельце здания,

строения, сооружения, земельного участка, а также уполномоченном лице: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4 Площадь прилегающей территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Вид разрешенного использования земельного участка, по отношению к

которому устанавливается прилегающая территория: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Наличие объектов (в том числе благоустройства), расположенных на

прилегающей территории, с их описанием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Площадь озелененной территории (при ее наличии \_\_\_\_ кв. м), состав

озеленения (при наличии - деревья в \_\_ шт., газон, цветники в кв. м \_\_\_)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м (с точностью до двух знаков после запятой) | |
|  | Х | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Графическая часть

|  |
| --- |
| Масштаб 1:500 (1:1000) |

Условные обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | граница прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| base_23732_125586_1 | поворотная точка границ прилегающей территории (отображается оранжевым цветом) |
| 34:хх:хххххх:хх | кадастровый номер земельного участка (объекта недвижимости), по отношению к которому устанавливается прилегающая территория (отображается сиреневым цветом) |
| - - - - - - - | границы объектов, расположенных на прилегающей территории (отображается черным цветом) |
|  | объекты, по отношению к которым устанавливается прилегающая территория |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)