# Волгоградская область

**Городищенский муниципальный район**

## Песковатский Совет Депутатов

### 403029 Волгоградская область, Городищенский район, х.Песковатка, ул.Центральная, тел. 4-11-17

РЕШЕНИЕ № 40

от 16 ноября 2015 года

# "Об установлении земельного налога на территории Песковатского сельского поселения на 2016 г."

В соответствии с [законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с [главой 31](garantF1://10800200.20031) "Земельный налог" [части второй](garantF1://10800200.22222) Налогового кодекса Российской Федерации и Уставом Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района, Песковатский Совет депутатов решил:

1. Ввести на территории Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района земельный налог за земли, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района.

2. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#sub_389) Налогового Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района.

Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](garantF1://12024624.2704) Российской Федерации;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](garantF1://12024624.275) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в [Список](garantF1://2464863.0) всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

- земельные участки из состава земель лесного фонда;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](garantF1://12024624.2753) Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](garantF1://10800200.389) Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства.

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства.

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или животноводства.

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Песковатского сельского поселения Городищенского муниципального района, льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](garantF1://10800200.395) Налогового Кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления Городищенского муниципального района.

- муниципальные учреждения - организации, созданные органами местного самоуправления Городищенского муниципального района для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующих бюджетов.

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

8. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, уплачивают налог не позднее 01 октября года следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу (за 1 квартал, 2 квартал, 3 квартал) 01 числа месяца, следующего за отчетным периодом, как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом, при условии, что отчетными периодами для этой категории налогоплательщиков признаются: первый, второй, третий квартал.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по истечению налогового периода не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, для налогоплательщиков, указанных в п. 10 настоящего решения, определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с 7 настоящего решения и суммой авансовых платежей, подлежащих уплате в течение налогового периода.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и льготы установленные абзацем 2 пункта 8 настоящего решения, и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы не позднее 1 февраля текущего года либо в течении 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

11. Решение Песковатского Совета депутатов N 10 от 31.10.2014 года "Об установлении земельного налога на территории Песковатского сельского поселения на 2015 г." считать утратившим силу.

12. Решение Песковатского Совета депутатов опубликовать в районной газете "Междуречье" до 01 декабря 2015 года.

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Песковатского сельского поселения | Г.С. Мумбаев |

Председатель

Песковатского Совета Депутатов Г.С. Мумбаев